

Ценовая политика Проектно-строительной компании АЛС на 2013 год.

Утверждаю
Генеральный директор ООО "ПСК АЛС".



Лебедев А.А

Укрупненная стоимость строительства объектов по функциональному назначению Приволжский и Центральный федеральные округа 2013 г.

В зависимости от площади здания, условий строительства, параметров здания, внутренних инженерных систем, требований к финишной отделке стоимость строительства (коробка здания, внутренняя инженерия, отделка) ориентировочно составит:

Офисные здания: 20-25 тыс. руб./м2

Многоэтажные жилые дома

эконом-класс - 18-22 тыс. руб./м2

комфорт-класс (монолитный ж/б каркас) - 23-25 тыс. руб./м2

бизнес-класс (монолитный ж/б каркас) - 26-28 тыс. руб./м2

Здания складского назначения

Холодный склад: 9-12 тыс. руб./м2

Склад категории А: 18-20 тыс. руб./м2

Склад категории Б: 15-17 тыс. руб./м2

Торговые центры: 25-30 тыс. руб./м2

Многофункциональные здания площадью до 1000 м2: 27 - 32 тыс. руб./м2

Выполнение Функций Генерального Подрядчика - 5-7 % от стоимости СМР

Выполнение Функции Технического Заказчика – 1-2 % от стоимости СМР

Цены на строительные работы Приволжский и Центральный федеральные округа 2013 г.

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Ед.изм	Стоимость единицы, руб
1	2	3	4
Земляные работы			
1	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	м3	200
2	Зачистка дна котлована вручную	м3	500,00
3	Обратная засыпка грунта с уплотнением	м3	200,00
Фундаменты.Монолитные конструкции выше 0.00.			
4	Устройство песчанной подготовки	м3	300,00
5	Уплотнение песка трамбовками	м3	70,00
6	Устройство бетонной подготовки из бетона В 7,5	м3	1 700,00
7	Устройство подстилающих слоев из щебня пролитого битумом толщиной 100 мм	м2	350,00
8	Укладка ФБС	шт	от 400/400
9	Устройство железобетонных монолитных конструкций (фундаментов ленточных, фундаментов под колонны, лотков и пр.)	м3	от 2200
10	Устройство железобетонных монолитных колонн Н= до 6,0 м	м3	от 4000
11	Теплоизоляция стен фундаментов	м3	1 500,00
12	Устройство железобетонного монолитного пояса	м3	от 2200
13	Устройство оклеечной гидроизоляции	м2	60,00
14	Устройство обмазочной гидроизоляции из мастики	м2	60,00
15	Железнение цементных покрытий	м2	250,00
М/конструкции			
16	Установка м/конструкций в т.ч. Закладные детали	тн	от 15000
17	Штукатурка по сетке металлических балок и колонн (толщ.слоя 20 мм)	м2	350,00
18	Установка анкерных болтов	кг	25,00
19	Обрамление угловой сталью лотков и приемков	кг	25,00
20	Монтаж профнастила	м2	200,00
21	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021(ХС-010)	м2	90,00
22	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ-115(ХВ-785)	м2	90,00
23	Онезащита металлических поверхностей краской "Джокер-М"	м2	400,00
Перекрытия			
24	Устройство монолитных ж/б перекрытий	м3	от 3500
25	Установка плит перекрытий	шт	от 400
26	Устройство монолитного ж/б участка перекрытия	м3	от 2200

Лестницы			
27	Установка сборных ж/б ступеней	шт	от 200
28	Устройство монолитных ж/б лестничных площадок	м3	от 3500
29	Установка косоуров и балок металлических из швеллера	кг	от 15
30	Установка поручней и ограждений лестничных маршей	мп	150,00
Стены			
31	Обрамление простенков уголком	кг	25,00
32	Установка ж/б перемычек	шт	от 200/200
33	Устройство ж/б опорной подушки	шт	от 200
34	Теплоизоляция стен (цоколя)	м3	1 500,00
35	Облицовка цоколя кирпичом "Бессер"	м2	от 700
36	Облицовка стен декоративным кирпичом	м2	от 700
37	Кладка стен из кирпича	м3	от 1700
38	Кладка перегородок из кирпича тол.120	м2	от 500
39	Кладка стен из газобетона и пенобетона	м3	от 1400
40	Кладка перегородок из газобетона и пенобетона	м2	от 350
41	Установка ветрозащитной пленки	м2	100,00
42	Облицовка профлистом поверхности потолков	м2	200,00
43	Устройство дек. фасада	м2	от 900
44	Облицовка фасада сэндвич панелями	м2	800,00
Кровля			
45	Установка желоба из оцинкованной стали	м	250,00
46	Установка слива из оцинкованной стали шириной 300 мм	м	100,00
47	Установка парапетов из крашеного кровельного металла шириной 600 мм	м	220,00
48	Установка труб водосточных	м	400,00
49	Укладка пароизоляции на поверхность кровли	м2	60,00
50	Укладка утеплителя из минераловатных плит	м3	1 500,00
51	Разуклонка из керамзита минимальной толщиной 20 мм	м3	1 500,00
52	Устройство стяжки из цементно-песчанного раствора толщ 40 мм	м2	от 250
53	Обработка поверхности кровли праймером за 2 раза	м2	60,00
54	Устройство кровель из наплавляемого материала в 2 слоя	м2	250,00
55	Устройство стяжки из мелкозернистого асфальтобетона толщ 30 мм	м2	от 250
56	Устройство покрытия кровли из гибкой черепицы	м2	от 400
57	Устройство скатной кровли(весь комплекс работ,включая стропильную систему)	м2	от 1200
58	Установка окон ПВХ с установкой подоконных досок, отливов и отделка откосов пластиком	м2	500,00
59	Установка витражей	м2	500,00
Двери			
60	Установка дверей в комплекте	шт	от 1500
61	Установка противопожарных дверей	м2	2 000,00
62	Установка двери металлической наружной	м2	2 000,00
63	Установка ворот секционных	шт	30% от ст-ти ворот
Полы			
64	Уплотнение грунта щебнем	м3	300,00
65	Устройство бетонной стяжки толщиной 120 мм	м2	250,00
66	Устройство стяжки из цементно-песчанного раствора толщ 20 мм	м2	250,00
67	Устройство покрытий из керамических плиток на цементно-песчанном растворе	м2	от 450
68	Укладка гидроизоляционного слоя из наплавляемого материала	м2	60,00
69	Устройство бетонного покрытия толщ 25 мм	м2	250,00
70	Покрытие полов линолеумом	м2	от 150
71	Устройство полов из коврового покрытия	м2	от 200
72	Устройство полов из ламината	м2	450,00
73	Устройство наливных полов	м2	250,00
Отделочные работы			
74	Штукатурка потолков	м2	300,00
75	Шпатлевка потолков	м2	150,00
76	Грунтовка поверхности потолков	м2	30,00
77	Окраска потолков акриловыми составами	м2	110,00
78	Устройство подвесного потолка Армстронг	м2	250,00
79	Устройство подвесного реечного потолка	м2	300,00
80	Штукатурка стен	м2	300,00
81	Шпатлевка поверхности стен	м2	120,00
82	Грунтовка поверхности стен	м2	30,00
83	Окраска стен акриловой краской	м2	100,00
84	Облицовка стен керамической плиткой	м2	от 450
85	Облицовка стен крашеным профлистом	м2	200,00
86	Устройство перегородок из ГВЛ,ГКЛ в один слой	м2	от 400
87	Устройство перегородок из ГВЛ,ГКЛ в два слоя	м2	от 500
88	Обшивка стен ГКЛ по мет.каркасу	м2	от 380
Благоустройство			
89	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой в автомобиль-самосвалы, группа грунтов 2	м3	200
90	Укладка асфальтобетонного покрытия (устройство песчаного и щебеночного основания+укладка асфальтобетонной смеси в 2 слоя)	м2	950
91	Установка бортовых камней	мп	200,00